

KOMENTÁŘ K VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2024

- 1. Vyúčtování služeb** – vyúčtování předepsaných záloh položek teplo, teplá voda, studená voda, spol. elektřina, výtah, pojištění a skutečných nákladů za **období od 1.1.2024 – 31.12.2024**. Upozorňujeme, že v celkovém součtu jsou nasčítány pouze zálohy výše uvedených služeb, tzn. že je nelze porovnávat s měsíčními úhradami, ve kterých jsou zahrnuty i další položky, které nejsou součástí vyúčtování.
- 2. Vyúčtování zálohových plateb evidence nájemného** – je provedeno srovnáním předepsaných záloh a skutečně provedených úhrad, které byly připsány na účet SBD/SVJ do **31.3.2025**. Vyúčtování evidence úhrad nájmu je provedeno na samostatném listě. Pokud byly předepsané zálohy uhrazeny do 28.2.2025 ve stanové výši „List evidence pohledávek/závazků“ přiložen není.
- 3. Reklamace** k vyúčtování uplatněte v průběhu reklamační lhůty, tj. do **28.5.2025 písemnou formou** – poštou, e-mailem, vhozením do schránky SBD nebo osobně v úřední dny, tj. **pondělí a středa 8.00 – 11.30, 12.30 – 16.00 hodin**.
- 4. Přepłaty** – budou po zohlednění evidence úhrad nájemného vráceny způsobem dle zaevidovaných žádostí, tj. na bankovní účty nebo poštovní poukázkou typu B **po skončení reklamační lhůty**, tzn. po 28.5.2025. Poplatek za vystavení poštovní poukázky typu B je automaticky Českou poštou stržen z vyplácené částky. S ohledem na výši poštovního poplatku nebudou poštovní poukázkou vypláceny částky nižší než 500,- Kč. Tyto bude možné si vyzvednout na pokladně SBD.
Pro vystavení B poukázky je možno písemnou formou požádat o změnu dispozic pro poštu (změna adresy, změna jména osoby, která má k bytu rovnocenná práva). U ověřených plných mocí předaných na SBD toto není nutné.
- 5. Nedoplatky** – veškeré nedoplatky z vyúčtování služeb a evidence nájemného musí být **vyrovnané nejpozději do 31.5.2025**.

Informace k evidenci nájemného na tel. 734 571 183

Informace k vyúčtování služeb na tel. 731 653 600



Valašské Meziříčí
28.4.2025

Jiří Koryčanský
ředitel družstva